



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВНУКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2020

№ 2/30

**Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги
на территории поселения Внуковское**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Внуковское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения на территории поселения Внуковское согласно приложению 1.

2. Утвердить предельные ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Внуковское, для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на территории поселения Внуковское согласно приложению 2.

3. Утвердить предельные цены за содержание жилых помещений в бездотационных домах жилищного фонда, находящихся на территории поселения Внуковское согласно приложению 3.

4. Установить, что утвержденные настоящим решением предельные цены и ставки применимы в отношении домов, собственники которых не приняли решение об установлении платы за содержание имущества общего пользования многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Решение Совета депутатов поселения Внуковское от 25.12.2019 №5/17 «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги на территории поселения Внуковское» признать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Внуковское Гусева А.К.

Глава поселения

Гусев А.К.

СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ НА ПРАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ ВНУКОВСКОЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НАЕМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

(вводятся с 1 января 2021 г.)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставка платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)
1	Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	15,00

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии – исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства – электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление (или газовый котел), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь – сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ НА
ПРАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЮ ВНУКОВСКОЕ, ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
(ПРЕДЕЛЬНЫЕ СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ)**

(Вводятся с 1 января 2021 г.)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения (в рублях за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)
1	Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	20,00

Примечания:

1. При расчете платы за коммерческий наем жилого помещения к указанным ставкам применяются следующие коэффициенты:

а) для жилых помещений без одного и более видов удобств или с одноточечной газовой колонкой – 0,95;

б) для отдельных квартир, имеющих все изолированные комнаты, - 1,2;

в) для жилых помещений, имеющих высоту потолка 2,8 м и более, - 1,2;

г) для жилых помещений, имеющих балкон или лоджию, - 1,2

д) для жилых помещений, расположенных над помещениями, занимаемыми организациями торговли, общественного питания, над аркой, - 0,8.

Коэффициенты перемножаются.

2. Общая площадь жилого помещения, с которого взимается плата за коммерческий наем жилого помещения, определяется в соответствии с договором коммерческого найма жилого помещения.

3. Удобства – электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление (или газовый котел), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

4. Наниматели жилого помещения по договору коммерческого найма помимо платы за коммерческий наем жилого помещения оплачивают коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории многоквартирного дома.

5. Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа

**Предельные цены
за содержание и ремонт жилых помещений для собственников и нанимателей жилых
помещений, принадлежащих на праве муниципальной собственности поселения Внуковское
и предоставленных в пользование по договору найма
жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда
(предельные цены за содержание и ремонт жилых помещений
в бездотационных домах)**

Категория домов		Цены за содержание и ремонт жилых помещений	
		Дома с газовым и плитами	Дома с электрическими плитами
1	2	3	
1	Многоквартирные дома:		
1.1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с обслуживанием придомовой территории и контейнерных площадок, в том числе детских и спортивных площадок, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	38.49	38.5
	в том числе по услугам:		
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	6,00	6,01
	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	х	х
	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2,71	2,71
	Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок в том числе детских и спортивных площадок, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	3,71	3,71
	Содержание мусоропроводов	3,33	3,33
	Содержание лифтового хозяйства	10,37	10,37
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,53	1,53
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов	0,21	х
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования, в том числе освещение мест общего пользования	1,51	1,72

	Сбор и вывоз мусора	4,94	4,94
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,14	3,14
	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	1,04	1,04
1. 2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с обслуживанием придомовой территории до первого бордюрного камня	36,64	36,65
	в том числе по услугам:		
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	6,00	6,01
	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,02	0,02
	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2,71	2,71
	Обслуживание придомовой территории до первого бордюрного камня	1,84	1,84
	Содержание мусоропроводов	3,33	3,33
	Содержание лифтового хозяйства	10,37	10,37
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,53	1,53
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов	0,21	х
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования, в том числе освещение мест общего пользования	1,51	1,72
	Сбор и вывоз мусора	4,94	4,94
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,14	3,14
	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	1,04	1,04
1. 3.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	34,80	34,81
	в том числе по услугам:		
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	6,00	6,01
	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,02	0,02
	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах	2,71	2,71
	Содержание мусоропроводов	3,33	3,33
	Содержание лифтового хозяйства	10,37	10,37

	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,53	1,53
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов	0,21	х
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования, в том числе освещение мест общего пользования	1,51	1,72
	Сбор и вывоз мусора	4,94	4,94
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,14	3,14
	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	1,04	1,04
1. 4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	23.76	23.77
	в том числе по услугам:		
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	6,01	6,23
	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	х	х
	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2,71	2,71
	Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,71	3,71
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,53	1,53
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов	0,21	х
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования, в том числе освещение мест общего пользования	1,51	1,51
	Сбор и вывоз мусора	4,94	4,94
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,14	3,14
1. 5.	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 % и более, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	23.31	23.32
	в том числе по услугам:		
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	4,70	4,92
	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	х	х

	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2,71	2,71
	Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,71	3,71
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,07	1,07
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов	0,21	x
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования, в том числе освещение мест общего пользования	1,51	1,51
	Сбор и вывоз мусора	4,94	4,94
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,14	3,14
	Сбор и вывоз жидко-бытовых отходов	1,32	1,32
2.	Малозэтажные дома жилого фонда		
2.1.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода (в том числе дома коттеджного типа)	11,76	11,77
	в том числе по услугам:		
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	5,27	5,49
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,34	1,34
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, дымоходов	0,21	
	Сбор и вывоз мусора	4,94	4,94
<p>Примечания:</p> <p>1. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).</p> <p>2. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок). Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.</p> <p>3. В цены за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах не включены расходы по содержанию и ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Наниматели жилых помещений в бездотационных домах за счет собственных средств производят содержание и текущий ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>4. Цены за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.</p>			